

Навчальна дисципліна «**Право власності та інші речові права**»

Спеціальність **081 «Право»**

Спеціальність 081 «Право» 3 семестр 2025/2026 навчального року

Іспит для здобувачів наукового ступеня

«доктор філософії» (аспірантів)

**ПИТАННЯ**

1. Власність як економічна категорія та право власності: засади співвідношення
2. Проблематика монолітності або структурування права власності: допустимість його розподілу на форми, види, типи
3. Поняття права приватної і публічної власності: засади правового регулювання
4. Сучасні тенденції розширення розуміння об'єктів права власності.
5. Нерухоме майно як об'єкт права власності: поняття, підстави і порядок набуття.
6. Суб'єкти цивільного права як власники
7. Суб'єкти публічного права як власники
8. Зміст права власності, правовий механізм та способи його здійснення.
9. Межі, обмеження та обтяження права власності: підстави, порядок встановлення та припинення, наслідки недодержання
10. Набуття права власності за набувальною давністю: теоретичні засади та проблеми судової практики.
11. Поняття безхазяйного майна та підстави набуття права власності на нього: проблематика 90-х років минулого сторіччя та сучасна судова практика
12. Правові засади націоналізації в зарубіжних країнах та в Україні
13. Поняття реституції власності: досвід європейських країн та українські перспективи
14. Реквізиція майна як підстава припинення права власності: сучасні проблеми та способи їх подолання
15. Поняття викупу майна у власника, підстави, види та відмінності від купівлі-продажу
16. Компенсаційний принцип примусового припинення права власності
17. Самочинне будівництво – поняття та наслідки в розрізі цивільного законодавства, судової практики та законодавство про містобудування
18. Поняття багатоквартирного житлового будинку та його складових в розрізі права власності
19. Поняття житла: види, специфіка правового режиму. Права членів сім'ї власника житла

20. Майно, майнові права, безтілесні, віртуальні речі як об'єкти права власності.
21. Майнові комплекси як об'єкти права власності: підприємства, спортивні, готельні, ландшафтні та інші види майнових комплексів. Особливості правового регулювання
22. Право власності на частку в статутному капіталі – порядок і момент набуття та припинення, зв'язок з корпоративними правами.
23. Право власності на цінні папери.
24. Право довірчої власності – порівняння світового досвіду з регулювання в законодавстві України.
25. Поняття бенефіціара – правові механізми регулювання його правового становища у відносинах власності та суміжних відносинах.
26. Поняття та підстави набуття права власності на незавершене будівництво.
27. Права на чужі речі: види, співвідношення з правом власності
28. Права господарського відання та оперативного управління як квазіречові права: підстави для такої правової кваліфікації та правові механізми перетворення
29. Система суб'єктивних речових прав
30. Володіння: факт чи право
31. Добросовісність володіння як засада захисту прав суб'єкта
32. Правочини щодо встановлення спільної власності
33. Спільне майно подружжя: правовий режим та порядок вчинення правочинів
34. Договори між учасниками спільної часткової власності: види, вимоги до форми та порядку укладення, правові наслідки для учасників та третіх осіб
35. Примусовий порядок припинення права на частку в спільній власності
36. Виділ та поділ майна співвласників: загальне та особливе; правові наслідки; проблеми судової практики
37. Поняття та порядок здійснення переважного права на придбання частки в спільній власності.
38. Поняття віндикаційного позову, його предмет та співвідношення з іншими речовими позовами про захист права власності.
39. Майнові вимоги власника до недобросовісного та добросовісного набувача.
40. Негаторний позов та його співвідношення з позовами про виселення мешканців, віндикаційним позовом.
41. Захист права власності шляхом вимоги про скасування запису в державному реєстрі прав на нерухоме майно.
42. Захист права власності на предмет іпотеки, на який було звернено стягнення з порушенням закону та договору.
43. Позови про визнання права власності

44. Позови про визнання правочину недійсним та застосування реституції на захист права власності. Співвідношення реституційного та віндикаційного позовів.

45. Відмова від права власності

Затверджено на засіданні кафедри  
цивільного права

«20» листопада 2025 р. протокол №3

Завідувачка кафедри  
цивільного права



проф. Інна СПАСИБО-ФАТЄЄВА